



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

---

## DECRETO Nº 9853/2025, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2025

*Súmula: Decreta de utilidade pública, para fim de instituição de servidão administrativa de passagem de esgoto e/ou serviços topográficos, licenciamento ambiental e supressão vegetal, amigáveis ou judiciais, pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, a fim de ampliação do sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, e dá outras providências.*

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, **JOSÉ ROBERTO MENDES**, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO o Ofício nº 136/2025-GLI, expedido pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, que solicita a elaboração de Decreto de utilidade pública e a publicação referente à servidão administrativa, de 25 de setembro de 2025;

CONSIDERANDO os documentos anexos ao referido Ofício, que incluem cópia da matrícula do imóvel, projeto técnico da área, memorial descritivo e outros;

CONSIDERANDO que a finalidade apresentada no referido Ofício é destinar a área de servidão à ampliação do Sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, vinculada aos serviços prestados pela SANEPAR, configurando, portanto, inequívoco interesse público;

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica declarada de Utilidade Pública, para fins de constituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, destinadas à implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlântique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu, bem como as benfeitorias que possam sobre as mesmas existirem, com fulcro nos arts. 2º, 5º, alíneas "e" e "h", e 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956:

1. Área de 1.532,94 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlântique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: Marcelino Luiz Gimenes ou a quem de direito pertencer.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

Situação: Lote de terras sob nº 178, localizado na Gleba Atlantique, com a área de 5,00 alqueires paulistas ou 12,10 hectares ou 121.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 4.396, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E03**, de coordenadas **N 7.422.222,7453 m** e **E 391.818,9249 m**, situado na divisa com o lote nº 178/C, a aproximadamente 102,98 metros do Ribeirão Atlantique, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 178**, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°04'53" e 20,82 m até o vértice **PV15**, de coordenadas **N 7.422.209,1090 m** e **E 391.803,1929 m**, deste com azimute 220°03'43" e 81,12 m até o vértice **PV16**, de coordenadas **N 7.422.147,0267 m** e **E 391.750,9852 m**, deste com azimute 197°39'30" e 30,88 m até o vértice **PV17**, de coordenadas **N 7.422.117,6039 m** e **E 391.741,6188 m**, deste com azimute 187°16'05" e 27,60 m até o vértice **PV18**, de coordenadas **N 7.422.090,2247 m** e **E 391.783,1270 m**, deste com azimute 198°31'02" e 48,79 m até o vértice **PV19**, de coordenadas **N 7.422.043,9613 m** e **E 391.722,6321 m**, deste com azimute 213°25'05" e 46,28 m até o vértice **E04**, de coordenadas **N 7.422.005,3352 m** e **E 391.697,1454 m**, situado na divisa com o lote nº 179, a aproximadamente 81,87 metros do Ribeirão Atlantique.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 255,49 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.532,94 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

2. Área de 1.076,40 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlantique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: Rubens Lunardon e Outra, ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 183, localizado na Gleba Atlantique, com a área de 5,00 alqueires paulistas ou 12,10 hectares ou 121.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 708, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E10**, de coordenadas **N 7.421.444,7922 m** e **E 390.697,8150 m**, situado na divisa com o lote nº 182, a aproximadamente 82,60 metros do Ribeirão Atlantique, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 183**, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°09'52" e 34,69 m até o vértice **PV39**, de coordenadas **N 7.421.427,0125 m** e **E 390.668,0312 m**, deste com azimute 251°44'04" e 78,38 m até o vértice **PV40**, de coordenadas **N 7.421.402,4468 m** e **E 390.593,6014 m**, deste com azimute 273°19'38" e 52,20 m até o vértice **PV41**, de coordenadas **N 7.421.405,4765 m** e **E 390.541,4878 m**, deste com azimute 245°12'57" e 14,13 m até o vértice **E11**, de coordenadas **N 7.421.399,5520 m** e **E 390.528,6568 m**, situado na divisa com o lote nº 184, a aproximadamente 101,46 metros do Ribeirão Atlantique.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 179,40 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.076,40 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3. Área de 1.247,46 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlantique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: Rubens Lunardon e Outros, ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 184/A (subdivisão do Lote de terras sob nº 184), localizado na Gleba Atlantique, com a área de 5,00 alqueires paulistas ou 12,10 hectares ou 121.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 7.242, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E12**, de coordenadas **N 7.421.339,1555 m** e **E 390.369,5203 m**, situado na divisa com o lote nº 184, a aproximadamente 131,43 metros do Ribeirão Atlantique, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 184/A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°55'04" e 75,63 m até o vértice **PV44**, de coordenadas **N 7.421.318,2046 m** e **E 390.296,8493 m**, deste com azimute 206°29'50" e 34,20 m até o vértice **PV45**, de coordenadas **N 7.421.287,5958 m** e **E 390.281,5902 m**, deste com azimute 187°57'19" e 67,44 m até o vértice **PV46**, de coordenadas **N 7.421.220,8014 m** e **E 390.272,2560 m**, deste com azimute 232°27'43" e 30,64 m até o vértice **E13**, de coordenadas **N 7.421.202,1318 m** e **E 390.247,9589 m**, situado na divisa com o lote nº 185, a aproximadamente 77,95 metros do Ribeirão Atlantique.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 207,91 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.247,46 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

4. Área de 1.061,40 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlantique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: João Pedro Barbosa ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 185, localizado na Gleba Atlantique, com a área de 5,00 alqueires paulistas ou 12,10 hectares ou 121.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 1.793, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E13**, de coordenadas **N 7.421.202,1318 m** e **E 390.247,9589 m**, situado na divisa com o lote nº 184/A, a aproximadamente 77,95 metros do Ribeirão Atlantique,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

segue adentrando ao imóvel **Lote nº 185**, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°27'43" e 30,42 m até o vértice **PV47**, de coordenadas **N 7.421.183,5988 m** e **E 390.223,8392 m**, deste com azimute 253°46'23" e 44,57 m até o vértice **PV48**, de coordenadas **N 7.421.171,1435 m** e **E 390.181,0429 m**, deste com azimute 236°15'48" e 50,37 m até o vértice **PV49**, de coordenadas **N 7.421.143,1665 m** e **E 390.139,1513 m**, deste com azimute 236°46'07" e 51,54 m até o vértice **E14**, de coordenadas **N 7.421.114,9198 m** e **E 390.096,0374 m**, situado na divisa com o lote nº 186, a aproximadamente 74,03 metros do Ribeirão Atlantique.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 176,90 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.061,40 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

5. Área de 1.082,04 m<sup>2</sup> Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlantique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguçu.

Proprietário: Adauto Almir Braz ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 188/A-188/B,188/A-188/B-A(REMANESCENTE) localizado na Gleba Atlantique, com a área de 3,5903 alqueires paulistas ou 8,6886 hectares ou 86.886,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 32.229, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice **E21**, de coordenadas **N: 7.420.360,179 m** e **E: 389.287,774 m**; deste segue com azimute de **238°54'03"** e distância de **39,55 m**, até o vértice **PV73**, de coordenadas **N: 7.420.339,753 m** e **E: 389.253,912 m**, deste segue com azimute de **232°12'14"** e distância de **66,27 m**, até o vértice **PV74**, de coordenadas **N: 7.420.299,140 m** e **E: 389.201,547 m**, deste segue com azimute de **206°40'20"** e distância de **49,78 m**, até o vértice **PV75**, de coordenadas **N: 7.420.254,656 m** e **E: 389.179,200 m**, deste segue com azimute de **198°29'32"** e distância de **18,31 m**, o vértice **PV76**, de coordenadas **N: 7.420.237,290 m** e **E: 389.173,393 m**, deste segue com azimute de **196°30'31"** e distância de **06,43 m**, o vértice **E22**, de coordenadas **N: 7.420.231,126 m** e **E: 389.171,566 m**, perfazendo uma extensão total de 180,34 m, com uma largura de 6,00 m, e uma área de atingimento de 1.082,04 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

6. Área de 1.372,32 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlântique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: José Carlos Pinelli ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 189, localizado na Gleba Atlântique, com a área de 5,00 alqueires paulistas ou 12,10 hectares ou 121.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 1.234, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **PV76**, de coordenadas **N 7.420.290,6811 m** e **E 389.261,6298 m**, situado na divisa com o lote nº 188/B, a aproximadamente 105,77 metros do Ribeirão Atlântique, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 189**, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°22'07" e 66,67 m até o vértice **PV77**, de coordenadas **N 7.420.226,3994 m** e **E 389.243,9615 m**, deste com azimute 198°48'31" e 42,01 m até o vértice **PV78**, de coordenadas **N 7.420.186,6350 m** e **E 389.230,4179 m**, deste com azimute 256°01'44" e 48,79 m até o vértice **PV79**, de coordenadas **N 7.420.174,8555 m** e **E 389.183,0714 m**, deste com azimute 281°34'02" e 71,25 m até o vértice **PV80**, de coordenadas **N 7.420.189,1417 m** e **E 389.113,2718 m**, situado na divisa com o lote nº 189/A, a aproximadamente 108,61 metros do Ribeirão Atlântique.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 228,72 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.372,32 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

7. Área de 656,88 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlântique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: Eugenio Fracasso e Outra, ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 190/C-3 (subdivisão do Lote de terras sob nº 151 e 190), localizado na Gleba Atlântique, com a área de 4,47852645 alqueires paulistas ou 10,838034 hectares ou 108.380,34 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 8.922, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E27**, de coordenadas **N 7.419.670,3187 m** e **E 388.811,7884 m**, situado na divisa com o lote nº 190/C-2, a aproximadamente 125,30 metros do Ribeirão Atlântique, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 190/C-3**, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°55'47" e 23,39 m até o vértice **PV93**, de coordenadas **N 7.419.647,2940 m** e **E 388.815,8773 m**, deste com azimute 175°19'11" e 48,20 m até o vértice **PV94**, de coordenadas **N 7.419.599,2590 m** e **E 388.819,8099 m**, deste com azimute 199°47'02" e 37,89 m até o vértice **E28**, de coordenadas **N 7.419.563,6086 m** e **E 388.806,9863 m**, situado na divisa com a Estação de Tratamento de Esgotos Atlântico, a aproximadamente 123,72 metros do Córrego Situ.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 109,48 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 656,88 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

8. Área de 915,96 m<sup>2</sup> - Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Atlântico - Sub-bacia Ribeirão Atlantique, do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Mandaguáçu.

Proprietário: Maurício Laverdi e Outros, ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 181 – Rem., localizado na Gleba Atlantique, com a área de 2,34375 alqueires paulistas ou 5.671875 hectares ou 56.718,75 m<sup>2</sup>, situado no Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 30.455, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguáçu - Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem do emissário no **vértice E33**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N: 7421572.234 m** e **E: 390865.801 m**; divisa com Lote nº 181/A, deste segue adentrando o Lote nº 181 (Remanescente), com o azimute de **216°17'29"** e distância de **71,77 m** até o **vértice PV-34**, de coordenadas UTM **N: 7421514.388 m** e **E: 390823.322 m**; deste, segue com o azimute de **228°46'02"** e distância de **79,71 m** até o **vértice PV-35**, de coordenadas UTM **N: 7421461.851 m** e **E: 390763.379 m**; deste, segue com o azimute de **286°46'05"** e distância de **1,18 m** até o **vértice E35**, de coordenadas UTM **N: 7421462.192 m** e **E: 390762.248 m**, divisa com Lote nº 182, sendo este o ponto final desta descrição da faixa de servidão de passagem.

Todos os trechos perfazem uma **extensão total de 152,66 m**, com uma **área de atingimento de 915,96 m<sup>2</sup>** e **largura de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para a efetivação da instituição das Área de Servidão Administrativa descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 3º** Fica reconhecida a conveniência da instituição das Áreas de Servidão Administrativa, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para os fins indicados, o qual compreende o direito atribuído à empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição das Áreas de Servidão Administrativa.

**Art. 4º** Os proprietários, das áreas atingidas pelo ônus da Servidão Administrativa, limitarão o uso e gozo das mesmas ao que for compatível com a existência da Servidão Administrativa, abstendo-se, conseqüentemente, de praticar, dentro das referidas áreas, de quaisquer atos que



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU

### Estado do Paraná

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Endereço: Rua Bernardino Bogo, nº 175 - Fone: (44) 3245-8400

CNPJ: 76.285.329/0001-08

causem danos às mesmas, incluídos, entre eles, os de erguer construções, fazer plantações de grande porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 5º** A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 6º** O ônus, decorrente da instituição da Servidão Administrativa, das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 7º** Fica revogado o Decreto Municipal nº 9.778/2025.

**Art. 8º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDAGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ,  
AOS 07 DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2025.

JOSE ROBERTO  
MENDES:63453  
665953

Assinado de forma  
digital por JOSE  
ROBERTO  
MENDES:63453665953  
Dados: 2025.11.07  
13:12:41 -03'00'

**JOSÉ ROBERTO MENDES**  
PREFEITO DE MANDAGUAÇU

