



# Prefeitura do Município de Mandaguáçu

ESTADO DO PARANÁ

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Rua Bernardino Bogo, 175 Caixa Postal 81 CEP 87.160-000

PABX/FAX (44)3245-8400 CNPJ 76.285.329/0001-08

e-mail: adm@mandaguacu.pr.gov.br

---

## **LEI Nº 1819/2013**

### **Altera anexo III da Lei Municipal nº 1.589, de 10 de dezembro de 2007, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Mandaguáçu, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** O Anexo III da Lei Municipal nº 1.589, de 10 de dezembro de 2007, passa a vigorar de acordo com a redação do anexo único.

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mandaguáçu, 28 de maio de 2013.

**Ismael Ibraim Fouani**  
**Prefeito Municipal**



# Prefeitura do Município de Mandaguçu

ESTADO DO PARANÁ

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Rua Bernardino Bogo, 175 Caixa Postal 81 CEP 87.160-000

PABX/FAX (44)3245-8400 CNPJ 76.285.329/0001-08

e-mail: adm@mandaguacu.pr.gov.br

## Anexo III

### Lei de Uso e Ocupação do Solo – Índices Urbanísticos

| Índices                                   | ZR1            | ZR2 | ZR3  | ZP1               | ZP2   | ZP3   | ZCA2  | ZE1 | ZE2 | ZE3 |     |
|---|----------------|-----|------|-------------------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|
| Altura Máxima em Pavimentos               | 16             | 16  | 1    | 4                 | 4     | 2     | 2     | 4   | 4   | 2   |     |
| Área Mínima do Lote (m2)                  | 350            | 280 | 5000 | 360               | 450   | 1.000 | 1.000 | 200 | 360 | 360 |     |
| Densidade Máxima Admitida (hab/ha)        | 600            | 300 | 20   | 800               | 800   | 300   | 20    | 600 | 300 | 600 |     |
| Taxa de Permeabilidade Mínima (%)         | 10             | 10  | 60   | ----              | ----- | 10    | 30    | 10  | 10  | 10  |     |
| Área mínima para cada unidade residencial | 40             | 125 | 5000 | 20                | 20    | 250   | 500   | 125 | -   | 20  |     |
| Coeficiente de Aproveitamento             | Mínimo         | 0,1 | 0,1  | 0,05              | 0,1   | 0,1   | 0,1   | -   | 0,1 | -   | 0,1 |
|   | Básico         | 1   | 1    | 0,05 <sup>2</sup> | 1     | 1     | 1     | 0,1 | 1   | 1   | 1   |
|   | Máximo         | 2   | 1    | 0,4 <sup>2</sup>  | 5     | 5     | 1     | 0,2 | 2   | -   | 1   |
| Taxa de Ocupação (%)                      | Base           | 65% | 70%  | 5                 | 80%   | 80    | 80    | 70  | 80  | 80  | 80  |
|   | Torre          | 50% | ---  | ---               | 60%   | 60    | ----  | --- | 60  | 60  | 60  |
| Testada mínima do lote (metros)           | Meio de quadra | 13  | 12   | ---               | 12    | 12    | 15    | 20  | 10  | 12  | 12  |
|   | Esquina        | 15  | 15   | ---               | 15    | 15    | 15    | 20  | 12  | 15  | 15  |

Nota-quando lote de interesse social a área mínima será de 200m<sup>2</sup> e testada mínima de 10 metros.